


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-697 Bar, 12.01.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), DUP-a »Čanj II« (»Sl. list CG« - opštinski propisi br. 39/13) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje objekta - saobraćajnice »At38-At37-At39-At43« na granici zone »B« i »C« i kolsko-pješačke površine za pristup urbanističkoj parceli broj 97, u bloku 12, zona »C«, u zahvatu DUP-a »Čanj II«. Katastarske parcele (ili njihovi dijelovi) broj 1180/1, 1210/2, 1208/1, 1207/1 i 1235/2 KO Mišići, u Baru, se nalaze u sklopu trase predmetnih objekata.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – precizna trasa saobraćajnice (sa podacima koje katastarske parcele ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa predmetnim DUP-om, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Čanj II« (grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Saobraćajnica i pristupni put	



	<p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.</p> <p>Pristupni put do urbanističke parcele je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolski i pješački saobraćaj i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački saobraćaj.</p> <p>U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan prilaz na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.</p> <p>Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>Kod svih javnih saobraćajnica, preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona, zastor parking mjesta od raster elemenata beton-trava a da trotoari budu od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.</p> <p>Planom date kote kolovoza su orijentacione a prilikom izrade projektne dokumentacije mora se uraditi kvalitetna geodetska podloga i shodno njoj definisati nivelacione kote.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Trasa saobraćajnice utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Čanj II«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:</p> <p>„Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.“</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase, a sve u skladu sa navedenim planskim dokumentom i uslovima nadležnih preduzeća, kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«.</p> <p>Regulaciona linija je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu »Plan saobraćaja«. Regulaciona linija je granica, u smislu korišćenja, između javnih površina i površina za druge namjene.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere</p>



	<p>obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinjaci, kao i autohtona vegetacija) ne smiju se uništavati.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>



13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža,



	<p>elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajjt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajjt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za GUP Bara".</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>

		/
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđen je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«.
	Maksimalna spratnost objekata	3/
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II« - grafičkom prilogu »Plan regulacije i nivelacije«. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P. Sekretarka, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh	potpis ovlaštenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-697
Bar, 12.01.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a »ČANJ II«

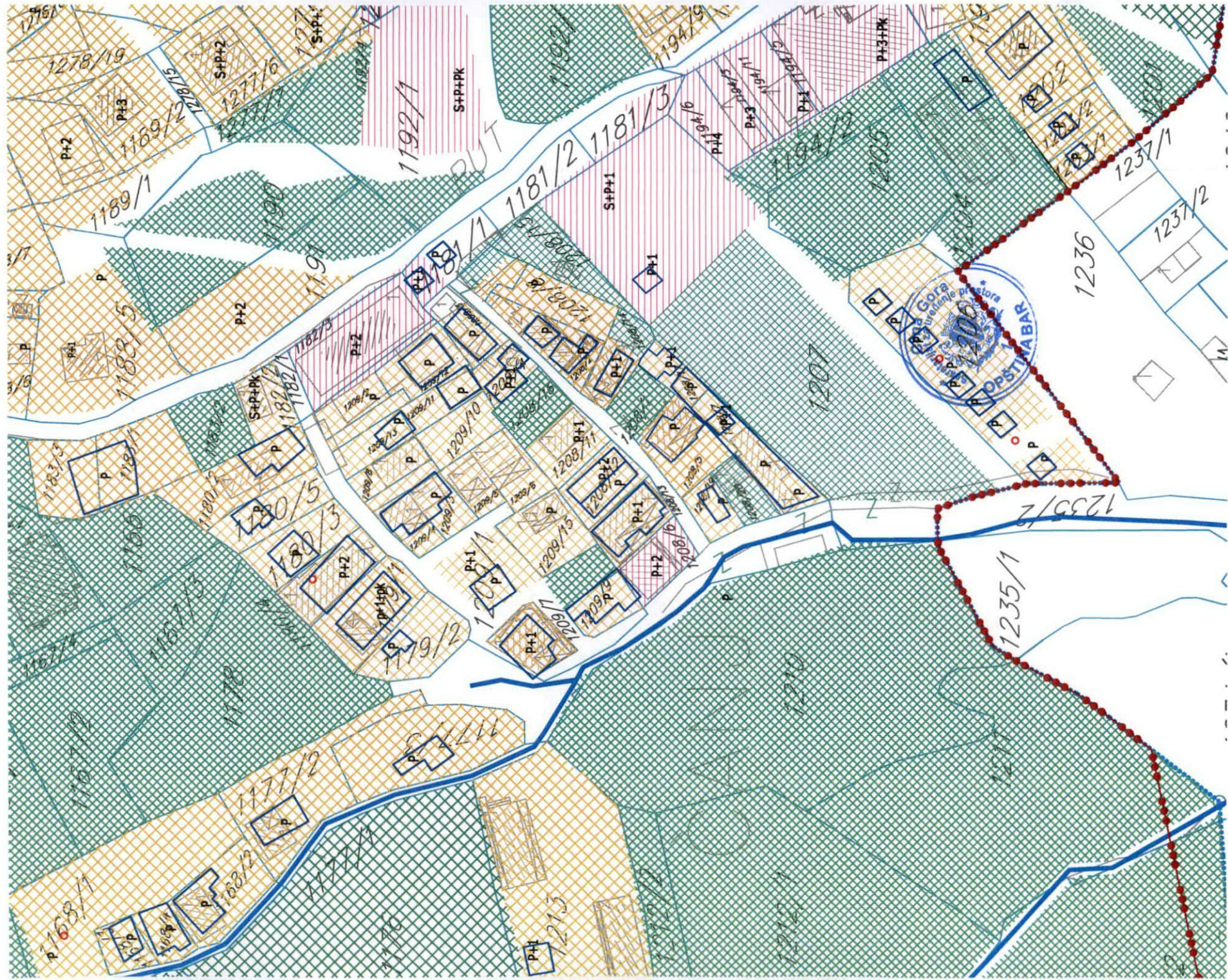
**ZA SAOBRAĆAJNICU »At38-At37-At39-At43«, NA GRANICI ZONE »B« I »C« I PRISTUPNOG
PUTA UP 97, ZONA »C«, BLOK »12«.**



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



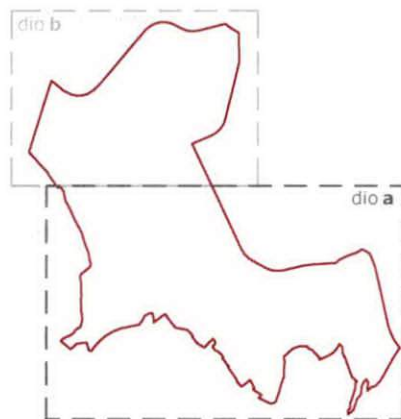


LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  HOTEL
-  MJESOVITA NAMJENA
-  SPORT I REKREACIJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ZAŠRITITNE ŠUME
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

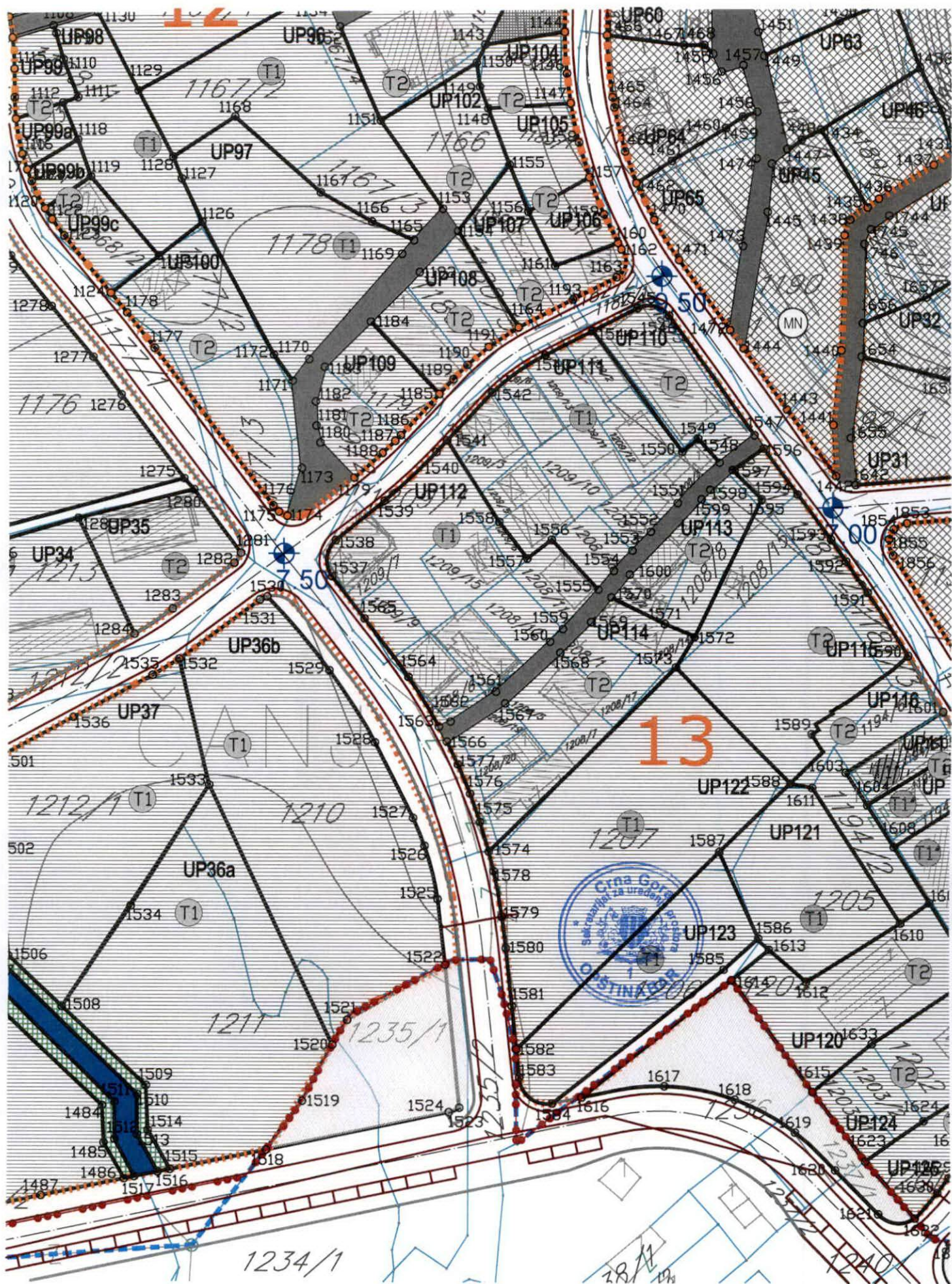


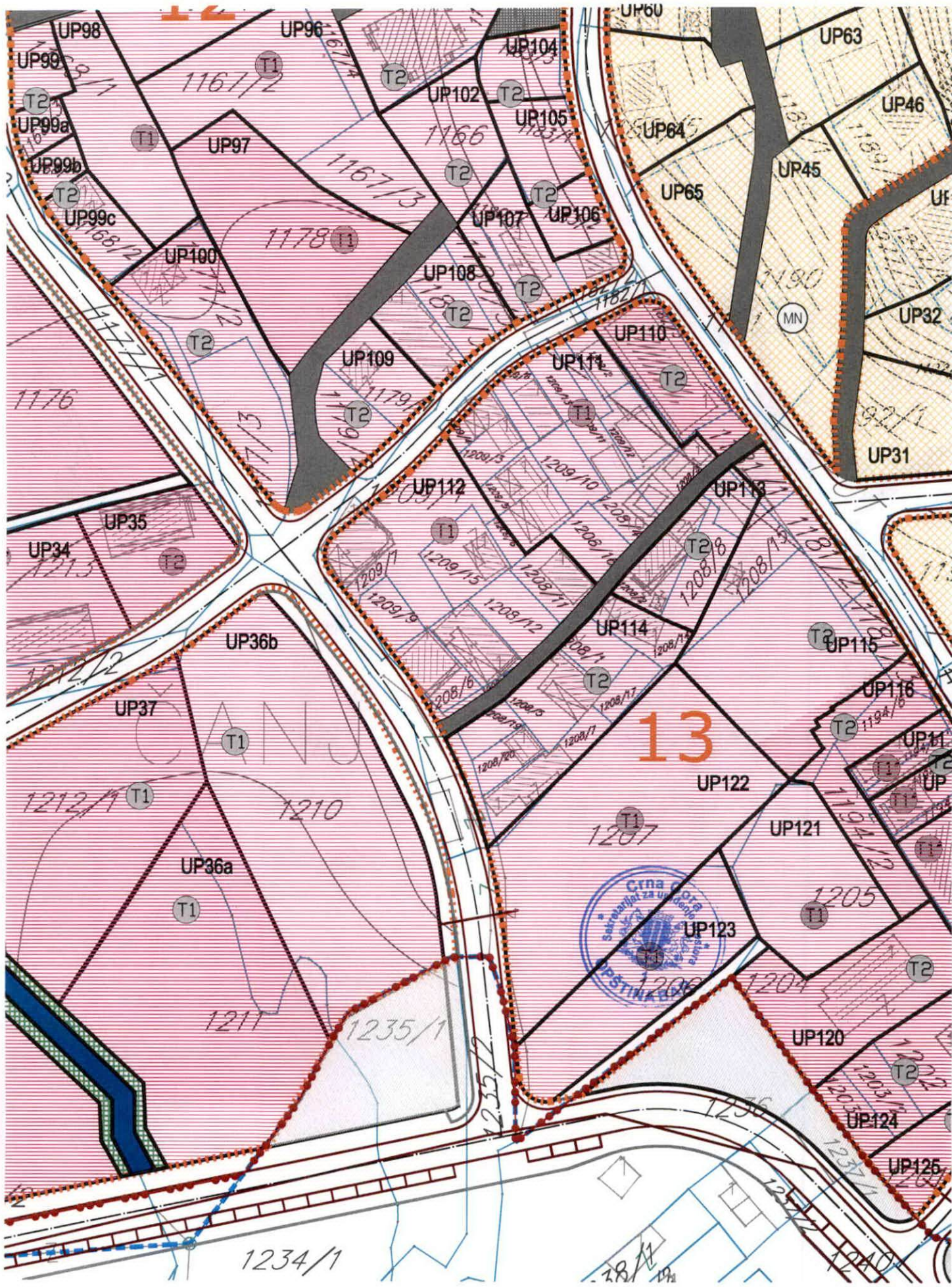
CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



detaljni urbanistički plan:
ČANJ II

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska štampa CAU, DUP, 08.07.21. 03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br 031-024 Bar, 03.mart. 2009
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana 2013
faza planskog dokumenta	Predlog plana	razmjera: 1:1000
namjena planskog dokumenta	Plan parcelacije	ovaj grafickop prilozak: 07a





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Dvjerena topografsko katastarska podloga 1:1000
- Katastarska podloga 1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina 1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG – opštinski propisi», broj 20/78).

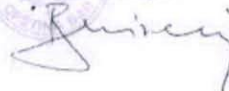
Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Broj: 030- 438
Bar, 29.12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.





detaljni urbanistički plan:

ČANJ II






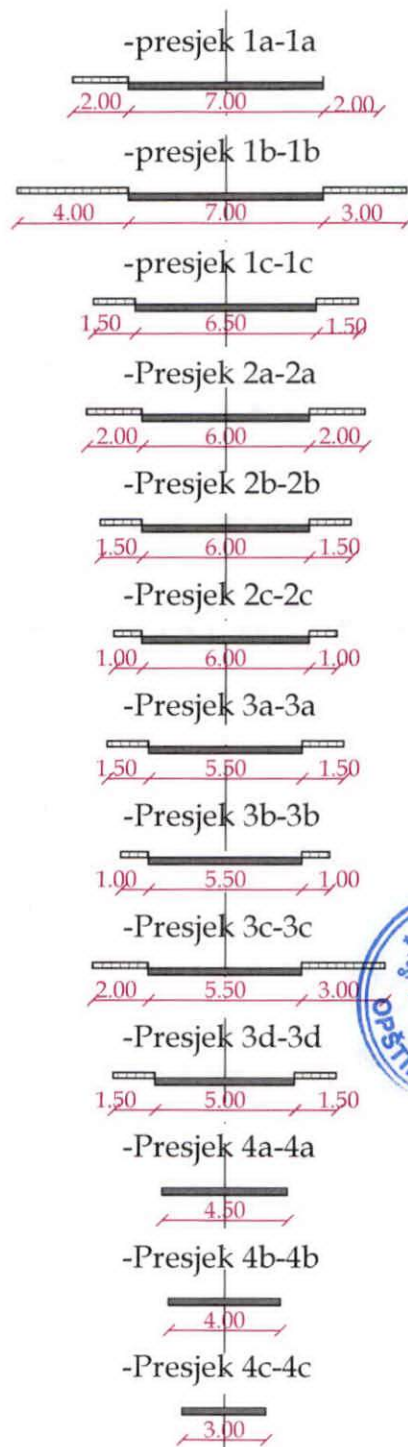
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 08b


LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE



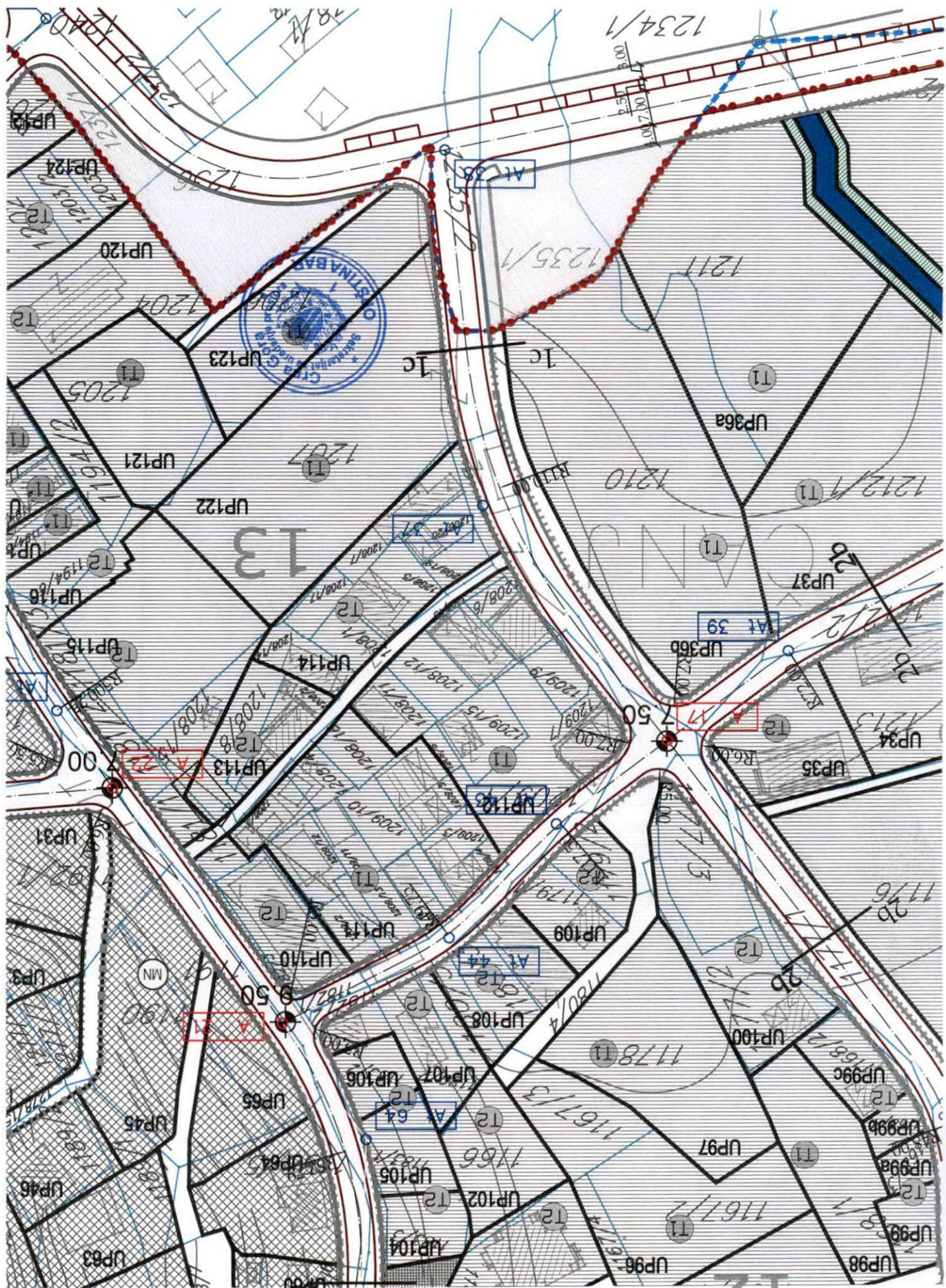
 Javna garaža

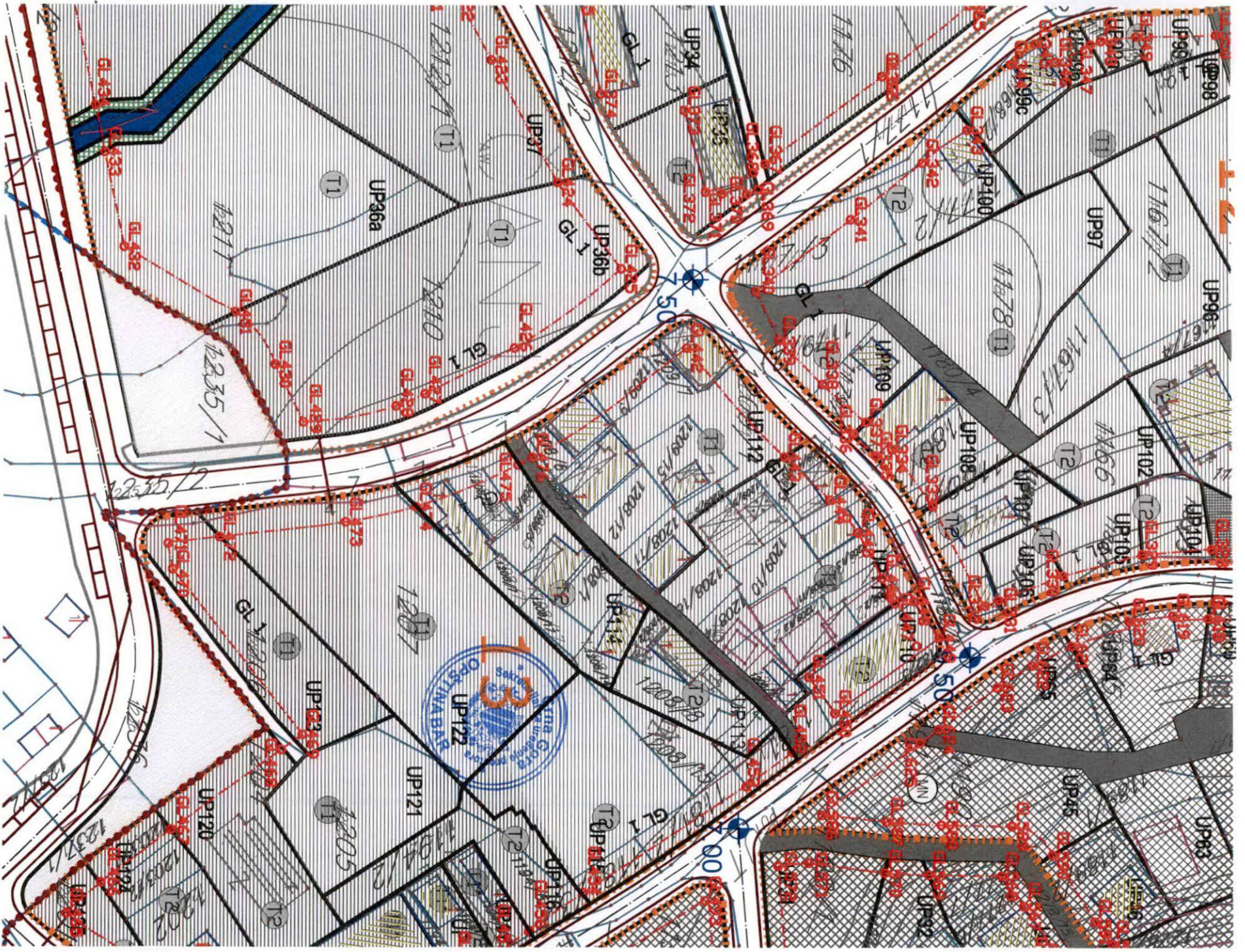
Koordinate tačka A1

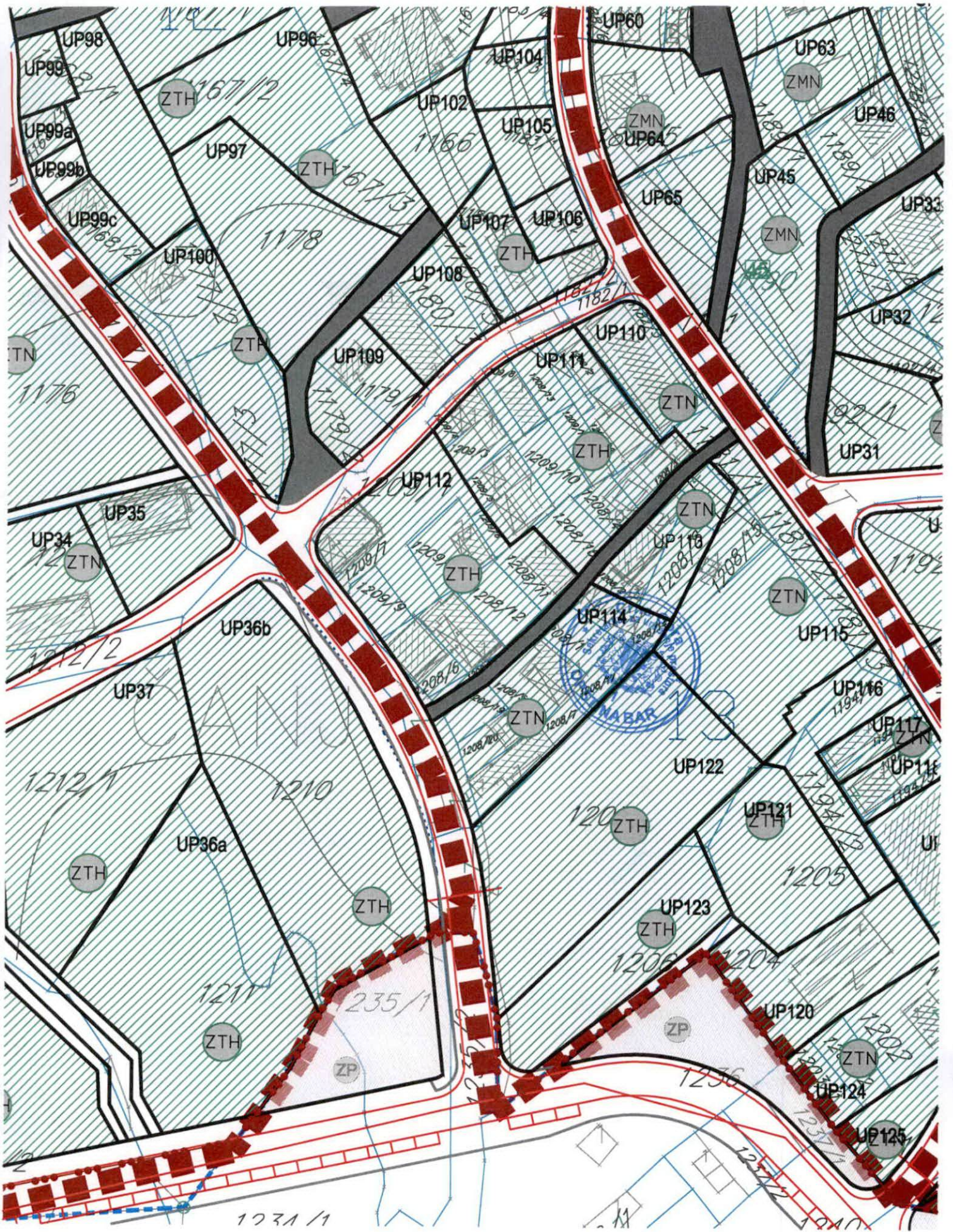
Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y
01	6582435.154	4670080.674	41	6582649.784	4669208.769	81	6583167.120	4668973.781	121	6583518.187	4669139.286						
02	6582529.185	4669988.185	42	6582603.740	4669399.338	82	6582817.596	4670087.077	122	6583309.277	4669166.255						
03	6582860.163	4670316.351	43	6582813.570	4669344.305	83	6582806.316	4670071.010	123	6583320.709	4669266.833						
04	6582941.154	4670279.052	44	6582835.041	4669366.997	84	6582822.551	4670039.374	124	6583325.083	4669400.833						
05	6583019.974	4670264.632	45	6582690.503	4669491.153	85	6582856.602	4670037.696	125	6583373.944	4669515.504						
06	6583044.887	4670210.381	46	6582734.443	4669498.975	86	6582806.648	4669942.267	126	6583814.683	4669434.970						
07	6583027.025	4670122.155	47	6582781.400	4669512.362	87	6582804.578	4669897.880	127	6583575.780	4669272.610						
08	6583041.275	4670034.182	48	6582812.974	4669517.512	88	6582845.479	4669938.535	128	6583381.577	4669254.991						
09	6583046.625	4669652.759	49	6582741.697	4669557.019	89	6582843.583	4669897.445	129	6583381.458	4669226.076						
10	6583074.524	4669958.237	50	6582779.678	4669568.685	90	6582829.076	4669799.830	130	6583367.648	4669199.998						
11	6583054.732	4670017.524	51	6582767.173	4669728.812	91	6582918.650	4669676.686	131	6583609.436	4669213.164						
12	6583097.197	4670093.538	52	6582609.328	4669750.850	92	6582921.060	4669632.976	132	6583511.498	4669259.663						
13	6583150.262	4670311.136	53	6582686.914	4669811.644	93	6582959.239	4669562.938	133	6583613.577	4669283.658						
14	6582820.953	4670122.893	54	6582710.378	4669815.908	94	6582981.454	4669489.535	134	6583138.866	4669283.899						
15	6582764.265	4670038.216	55	6582742.426	4669806.831	95	6583004.180	4669455.474	135	6583191.237	4669283.773						
16	6582784.111	4670045.407	56	6582776.801	4669781.435	96	6583017.152	4669412.177	136	6583191.237	4669283.773						
17	6582791.803	4670025.038	57	6582650.872	4669861.411	97	6583046.495	4669354.225	137	6583236.207	4669325.556						
18	6582758.425	4670008.722	58	6582765.302	4669896.852	98	6583115.291	4669212.987	138	6583619.684	4669372.077						
19	6582741.257	4669970.338	59	6582781.312	4669880.619	99	6583129.563	4669139.608	139	6583622.529	4669384.744						
20	6582708.092	4669942.397	60	6582807.942	4669831.247	100	6583153.296	4669088.281	140	6583622.693	4669401.627						
21	6582735.396	4669940.780	61	6582839.874	4669615.022	101	6583248.637	4668946.577	141	6583647.927	4669414.015						
22	6582707.304	4669911.847	62	6582836.262	4669542.651	102	6583257.939	4669072.774	142	6583641.097	4669380.856						
23	6582550.534	4669899.842	63	6582853.862	4669469.595	103	6583222.434	4669046.967	143	6583674.167	4669429.393						
24	6582449.196	4669950.740	64	6582851.709	4669407.095	104	6583286.847	4669102.119	144	6583704.952	4669431.112						
25	6582412.284	4670006.477	65	6582913.496	4669321.701	105	6583295.371	4669089.529	145	6583681.389	4669406.614						
26	6582410.151	4669955.050	66	6582948.335	4669340.748	106	6583324.421	4669157.327	146	6583672.118	4669379.906						
27	6582420.812	4669904.222	67	6582964.345	4669302.538	107	6583346.868	4669146.862	147	6583667.269	4669356.380						
28	6582445.554	4669890.935	68	6582959.628	4669249.666	108	6583332.663	4669187.736	148	6583680.349	4669322.808						
29	6582329.864	4669860.543	69	6582928.694	4669197.865	109	6583339.493	4669087.563	149	6583674.694	4669293.508						
30	6582306.014	4669795.275	70	6582915.773	4669183.736	110	6583331.461	4668991.907	150	6583683.863	4669233.399						
31	6582361.349	4669721.223	71	6582964.183	4669134.262	111	6583287.050	4669145.826	151	6583676.983	4669201.331						
32	6582626.170	4669578.887	72	6583013.697	4669184.587	112	6583307.990	4669172.855	152	6583652.040	4669171.539						
33	6582659.956	4669496.079	73	6583035.929	4669197.590	113	6583277.938	4669184.969	153	6583632.595	4669109.820						
34	6582714.444	4669464.503	74	6583009.314	4669223.691	114	6583274.711	4669154.979	154	6583625.322	4669075.012						
35	6582732.670	4669444.366	75	6582994.239	4669268.251	115	6583255.771	4669128.583	155	6583622.891	4669040.455						
36	6582732.999	4669403.566	76	6583061.443	4669162.107	116	6583193.627	4669093.973	156	6583644.401	4668953.659						
37	6582828.287	4669280.921	77	6583074.134	4669134.825	117	6583188.493	4669133.469	157	6583651.291	4668988.499						
38	6582836.011	4669210.019	78	6583095.994	4669100.614	118	6583166.047	4669128.659	158	6583617.427	4669022.301						
39	6582767.192	4669309.770	79	6583102.880	4669092.464	119	6583412.130	4669183.415	159	6583600.037	4669043.845						
40	6582704.726	4669276.164	80	6583130.413	4669036.012	120	6583500.125	4669125.449	160	6583595.046	4669080.781						

Koordinate tačka A

Tačka br.	X	Y
01	6582425.285	4670080.674
02	6582708.031	4669988.185
03	6582471.595	4670316.351
04	6582637.384	4670279.052
05	6582814.653	4670264.632
06	6582786.376	4670210.381
07	6582841.376	4670122.155
08	6582830.948	4670034.182
09	6582842.394	4669652.759
10	6582561.489	4669958.237
11	6582595.043	4670017.524
12	6582822.517	4670093.538
13	6582645.363	4670311.136
14	6582838.319	4670122.893
15	6582839.859	4670038.216
16	6582682.901	4670045.407
17	6582791.360	4670025.038
18	6582626.836	4670008.722
19	6582662.510	4669970.338
20	6582638.995	4669942.397
21	6582868.472	4669940.780
22	6582902.373	4669911.847
23	6583035.384	4669899.842
24	6583387.062	4669950.740
25	6583569.411	4670006.477
26	6583646.020	4669955.050
27	6583561.535	4669904.222
28	6583580.582	4669890.935
29	6583549.883	4669860.543
30	6583562.405	4669795.275
31	6583610.650	4669721.223
32	6582678.952	4669578.887









UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22488/2020

Datum: 31.12.2020.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1419 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1235	2		7		ČANJ	Šume 3. klase KUPOVINA		400	0.36
Ukupno								400	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Sukorišćenje	29/40
1503955225029	KRKOVIĆ IVAN LJILJANA MIŠIĆI BAR Bar	Sukorišćenje	3/20
1204954220026	PEROČ VASO ZORAN MIŠIĆI BAR Bar	Sukorišćenje	1/8

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1235	2			1	Šume 3. klase	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1235	2			2	Šume 3. klase	19/10/2020 13:4	Zabrana otuđenja i opterećenja DO 20.08.2021. GOD. PO UZZ BR. 1043/2020 OD 07.10.2020. GOD. NA 1/8 DIJELA PEROZ ZORANA U KORIST KUPCA PAJKOVIĆ DUŠANA GORANA IZ BARA, SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR. 1, JMBG. 0101958220066.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-22487/2020

Datum: 31.12.2020.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1989 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1207	1		7 12	30/03/2006	ČANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		1289	1.16
Ukupno								1289	1.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22484/2020

Datum: 31.12.2020.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1778 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1180	1		7 12	04/03/2020	ČANJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		176	0.00
Ukupno								176	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0704982210027	MILAŠEVIĆ DRAGUTIN MLADEN BJELIŠI BB Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22485/2020
Datum: 31.12.2020.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1898 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1210	2		7 12	25/11/2005	ČANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		1186	1.07
Ukupno								1186	1.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

